

Số: 415/TB-CTHADS

Trà Vinh, ngày 23 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 68/2015/QĐST-DS ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Tòa án nhân dân huyện Tiểu Cần; Bản án số 32/2016/DS-PT ngày 26 tháng 01 năm 2016 và Bản án số 48/2022/DS-ST ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số: 02; 03; 04; 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 11/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 100724/CT-SP ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Công ty trách nhiệm hữu hạn Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha, địa chỉ: Số 49, đường 22B, khu dân cư 586, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 462/TB-HDĐT ngày 23 tháng 5 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thửa số 461, tờ bản đồ số 38, diện tích 3.272,8 m², loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Cây Gòn, xã Hiếu Trung, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 24/06/2025 đến ngày 26/06/2025, tại: Ấp Cây Gòn, xã Hiếu Trung, huyện Tiểu Cần, tỉnh Trà Vinh.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/05/2025 đến 10 giờ ngày 01/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Là: 1.395.204.416 đồng (*Một tỷ ba trăm chín mươi lăm triệu hai trăm lẻ bốn nghìn bốn trăm mười sáu đồng*).

Bước giá là: 30.000.000 đồng (*Ba mươi triệu đồng*)

Giá trên chưa bao gồm: thuế, phí, chi phí có liên quan theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ là: 400.000 đồng (*Năm trăm nghìn đồng*)/hồ sơ;
- Tiền đặt trước người mua phải nộp là: 300.000.000 đồng (*Ba trăm triệu đồng*)/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 24/05/2025 đến 10 giờ ngày 01/7/2025.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá (*trừ trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản*) đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người mua hồ sơ, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Nếu là tổ chức phải có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (*Ban sao y*), nếu là cá nhân phải có bản sao y CMND/CCCD.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 08 giờ 30 phút ngày 04/7/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh. Địa chỉ: Số 96 Phạm Hồng Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh, điện thoại: 02943865399; 0913633661.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người tham gia hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên, định giá, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiếu Trung;
- Viện KSND tỉnh Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: NV, HSTHA.



Nguyễn Văn Liệt